

Kirkonseudun asemakaavan muutos, Jokisuuntien ja Rytikujan tiealueet (maantie 18755)

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

EHDOTUSVAIHE 19.6.2019



Suunnittelualueen rajaus.

Sisällys

1. Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1 Tunnistetiedot.....	4
1.2 Suunnittelualueen sijainti	4
1.3 Luettelo kaavaselostuksen liiteasiakirjoista	4
1.4 Luettelo kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista.....	4
2. Tiivistelmä.....	5
3. Suunnittelualue	6
3.1 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.2 Rakennettu ympäristö	6
3.2 Alueen luonnonympäristö.....	6
3.3 Alueen kunnallistekniikka ja liikenne- ja ratkaisut	6
3.3 Alueen maanomistus	7
4. Lähtökohdat ja suunnittelutilanne	8
4.1 lin kuntastrategia 2025	8
4.2 lin maapoliittinen ohjelma 2018-2022	8
4.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
4.4 Kaavoitustilanne	9
4.5. Aluetta koskevat selvitykset	13
4.6 Rakennusjärjestys	13
4.7 Tonttijako.....	14
4.8 Pohjakartta	14
5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	14
5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	14
5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
5.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
5.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet.....	15
6. Asemakaavan muutoksen vaihtoehdot	15
7. Asemakaavan muutoksen kuvaus	15
8. Vaikutusten arviointi	16
7.1 Vaikutukset taajamakuvaan, yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön	16
7.2 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	16
7.3 Vaikutukset elinympäristöön	16
7.4 Vaikutukset liikenteeseen	16
7.5 Vaikutukset ilmastonmuutokseen	16

7.6 Taloudelliset vaikutukset	17
7.7 Suhde suunnitelmiin ja tavoitteisiin.....	17
8. Asemakaavan toteuttaminen	17

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee maantietä 18755. Alue kattaa Jokisuuntien kevyen liikenteen väylineen Valtarin koulun ja Rytikujan väliseltä osuudelta. Lisäksi alueeseen kuuluu Rytikuja Alarannantie ja Jokisuuntien väliseltä osuudelta.

Kaavan nimi: Kirkonseudun asemakaavan muutos, Jokisuuntien ja Rytikujan tiealueet (maantie 18755).

Kaavan laatija:

Arkkitehti Iikka Ranta, Sweco Oy

Yhteyshenkilö kunnassa/kaavaselostuksen laatija:

Kaavoittaja Jaakko Raunio

lin kunta

Jokisuuntie 2, PL 24, 91101 Ii

etunimi.sukunimi@ii.fi

1.2 Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Iin keskustassa. Suunnittelualueen sijainti on esitetty opaskartalla kaavaselostuksen kannessa.

1.3 Luettelo kaavaselostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 19.6.2018)

1.4 Luettelo kaavaa koskevista taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Iin Keskustaajaman osayleiskaava (2016)
2. Iin Kirkonseudun asemakaavan muutoksen liikenneselvitys (2018)
3. Iin Kirkonseudun asemakaavan muutoksen meluselvitys (2018)
4. Iin Kirkonseudun asemakaavan muutos (2018)
5. Muinaisjäännösrekisteri

2. Tiivistelmä

Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksessa nykyinen maantien alue muutetaan katualueeksi. Muutoksen myötä yhtenäinen tieosuus Kirkkotie-Jokisuuntie-Rytikuja voidaan muuttaa kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Lisäksi kaavamuutoksessa osoitetaan Jokisuuntien alueelle sijoittuva vuonna 2018 valmistunut Ellalan pumppaamo. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen. Ajoväylän ja kevyenliikenteen väylän väliselle viherkaistaleelle Jokisuuntiella sekä Rytikujan varteen on osoitettu olemassa oleva säilytettävä/istutettava puurivi.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavatyo on käynnistetty lin kunnan hakemuksesta. Asemakaava on tullut vireille 10.12.2018. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kunnan virallisella ilmoitustaululla, internetissä sekä liSanomissa ja Rantapohjassa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty kaavaselostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointiselostus on ollut nähtävillä 18.12.2018 – 25.1.2019 välisen ajan. Suunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 10.5. – 10.6.2019 välisen ajan. Muutosluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä eikä lausuntoja. Ely-keskus ilmoitti, ettei sillä ole kaavamuutoksesta huomautettavaa.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä kunnan virallisella ilmoitustaululla xx.xx.–xx.xx.xxxx välisen ajan.

Kunnanhallitus on käsitellyt asemakaavan muutoksen xx.xx.xxxx § xx

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen xx.xx.xxxx § xx

Asemakaava on tullut voimaan xx.xx.xxxx

Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman. Kaavan voimaan tulon jälkeen kunta tekee aluetta koskevan kadunpitopäätöksen.

3. Suunnittelualue

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee lin keskustan alueella. Alueen pinta ala on noin 1,5 hehtaaria. Alue tukeutuu lin kuntakeskustan palveluihin.

Alue kattaa Jokisuuntien kevyen liikenteen väylineen Valtarin koulun ja Rytikujaan risteyksen väliseltä osuudelta. Lisäksi alueeseen kuuluu Rytikuja Alarannantie ja Jokisuuntien väliseltä osuudelta.

Kuntakeskustan läpi kulkeva Kirkkotie jatkuu kunnanviraston kohdalta kohti Alarantaa Jokisuuntienä. Tieosuus on keskustan alueen keskeisin väylä. Rytikuja risteää Jokisuuntiestä etelään kohti Alarannantietä. Suunnittelualueelle sijoittuvasta tiealueesta risteävät Hirnintie, Lohentie sekä Valtarintie. Risteävät kadut ovat kunnan katualueita. Asemakaavassa on myös varaus rantaan päin suuntautuvan Rantakujan toteuttamiselle.

3.2 Rakennettu ympäristö

Tiealueella sijaitsee vuonna 2018 valmistunut Ellalan pumppaamo. Suunnittelualueella ei sijaitse muita rakennuksia/rakennelmia. Tiealueen läheisyydessä sijaitsee asutusta sekä Valtarin koulu.

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueella ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä (lähde: muinaisjäänösrekisteri, tarkistettu 17.6.2019).

3.2 Alueen luonnonympäristö

Jokisuuntien ajoväylän ja kevyenliikenteen väylän välisellä viherkaistaleella sijaitsee koivurivistö. Suunnittelualueella sijaitsee myös metsäistä puustoaluetta tiealueen reunoilla.

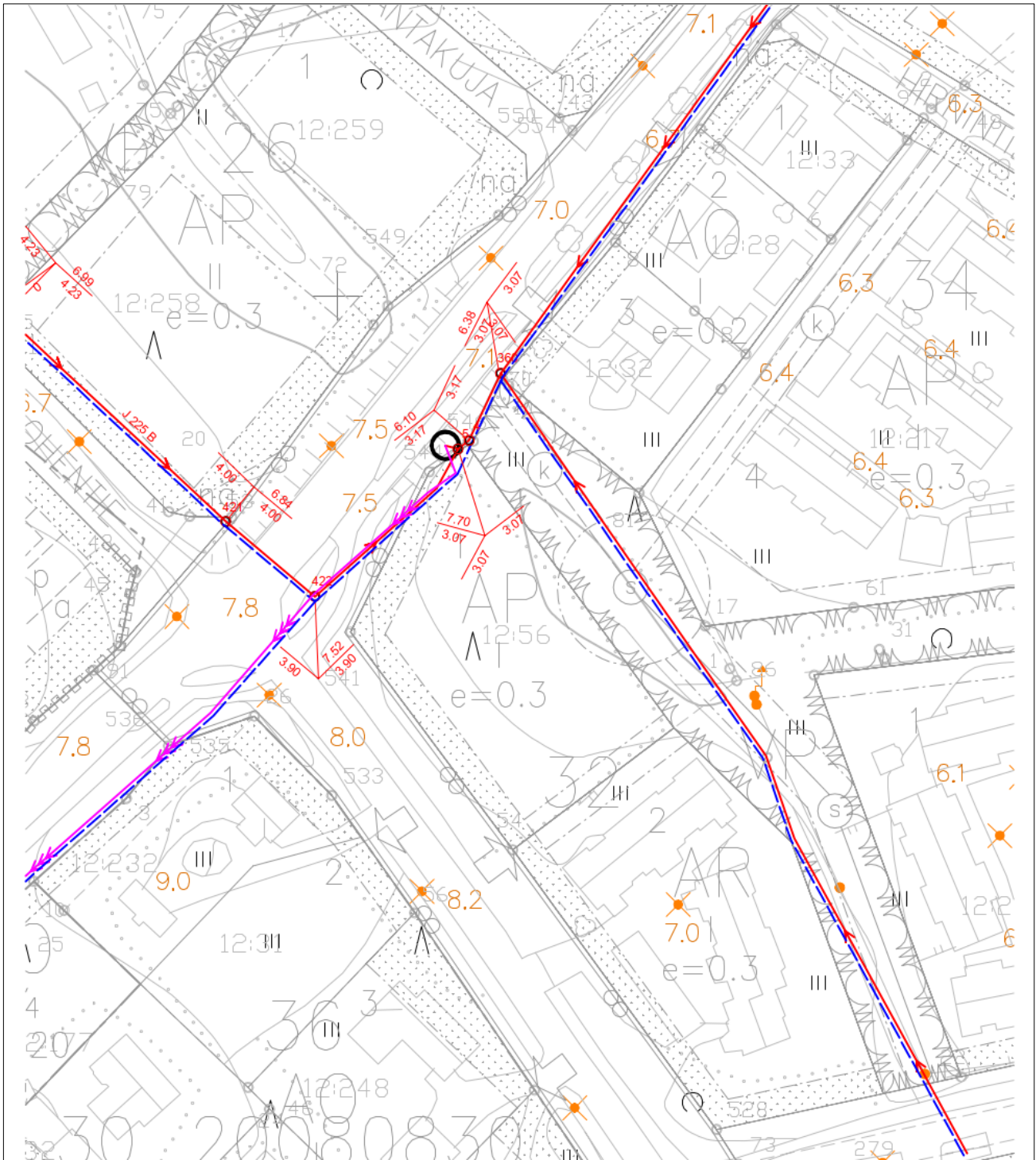


Jokisuuntiella ajoväylän ja kevyen liikenteen väylän välissä kasvaa koivurivistö. Oikeanpuoleisessa kuvassa Rytikuja.

3.3 Alueen kunnallistekniikka ja liikenneratkaisut

Alue on Ely-keskuksen hallinnoima yleinen tiealue. Jokisuuntiella ajoväylän kaakkoispuolella kulkee kevyen liikenteen väylä. Välissä sijaitsee viherkaista. Rytikujaan varressa ei ole kevyen liikenteen väylää.

Suunnittelualue on keskitetyn vesihuollon piirissä. Alueella sijaitsee Ellalan pumppaamo. Tiealueen ja sen lähiympäristön johtoverkostot sekä pumppaamon sijainti on esitetty sivun 7 karttaotteessa.



Johtokarttaote Jokisuuntie ja Rytikujan risteysalueelta.

3.3 Alueen maanomistus

Alue on yleistä tiealuetta ja tällä hetkellä valtion omistuksessa. Tavoitteena on siirtää alue kunnan omistukseen kadunpäättöksen myötä.

4. Lähtökohdat ja suunnittelutilanne

4.1 lin kuntastrategia 2025

lin kunnanvaltuusto hyväksyi uuden kuntastrategian 19.3.2018. Strategia koostuu kolmesta päämäärästä, joille jokaiselle on määritelty tavoitteet, mittarit ja keinot päämäärän saavuttamiseksi. Näitä ovat mahdollistava ja rohkea li, viihtyisä koti sekä vahva kunta. Strategiassa on kolme läpileikkaavaa teemaa: kestävä kehitys, digitalisaatio ja elinkeinoelämä edellä.

Viihtyisä koti –osiossa todetaan muun muassa seuraavaa: *”lissä on monipuolisesti erilaista asuintarjontaa elämän kaikkiin vaiheisiin. Terveellinen elinympäristö kannustaa omaehtoiseen toimintaan koko kunnan kattavine pyöräilybaanoineen ja monipuolisine liikuntamahdollisuuksineen. Liikuntatilojen käyttöä tuetaan monipuolisin käytäntein ja jokaisella asuinalueella on lähiliikuntatarjotin. Luonto on kaikkien saavutettavissa ja ympäristöarvot näkyvät taajamien siistityssä ilmeessä. Laajat vesistöalueet näkyvät kuntalaisten arjessa ranta-asumisen ja virkistäytymisen alueina.”*

4.2 lin maapoliittinen ohjelma 2018-2022

lin kunnanvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman 8.10.2018. Ohjelmassa todetaan muun muassa seuraavaa: *”Laaditaan kuntakeskustan alueelle työohjelma katualueiden kiinteistöomistuksen järjestämiseksi. Kunta käyttää katualueiden haltuunsaamisessa lain mahdollistamia menettelyjä.”* Lisäksi ohjelmassa tuodaan kuntakeskustan kehittäminen esiin keskeisenä tavoitteena.

4.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteitensä aluerakenteen ja alueidenkäytön kannalta. Valtioneuvosto päätti uudistetuista tavoitteista 14.12.2017. Uudistetut tavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Kaavamuutokseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

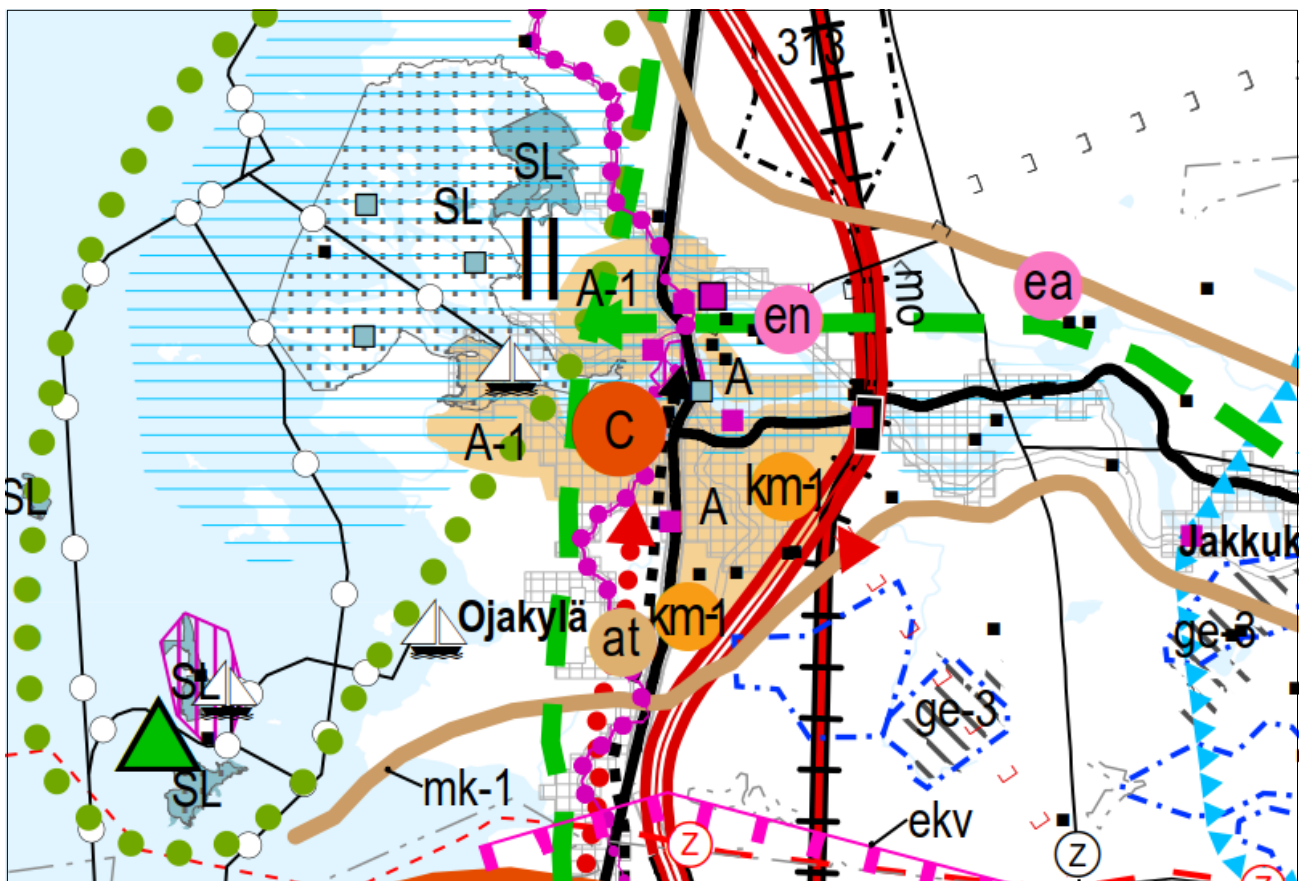
4.4 Kaavoitusilanne

Maakuntakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 1.momentin mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lin kunnan aluetta koskien on laadittu seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005.
- 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015
- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016.
- 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Kaava on kuulutettu voimaan muttei ole vielä lainvoimainen, sillä kaavan liittyen on tehty valituksia Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.



Ote voimassaolevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (ei mittakaavassa). Lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto 2018

Aluetta koskevat keskeiset maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

A**TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

A-1

Lisämerkintä –1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.

C**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE**

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty [2. vaihemaakuntakaavan se-lostuksen liitteessä](#).

Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suuryksiköiden enimmäismitoitukset kerrosalaneliömetreinä (k-m²):

— Kalajoki	40 000
— Kempele	30 000
— Haapajärvi	20 000
— Haapavesi	20 000
— Ii	20 000
— Liminka	20 000
— Muhos	20 000
— Nivala	20 000
— Oulainen	20 000
— Pudasjärvi	20 000
— Pyhäjärvi	20 000
— Tyrnävä	20 000
— Pulkkiila, Siikalatva	10 000
— Haukipudas, Oulu	30 000
— Kiiminki, Oulu	30 000
— Oulunsalo, Oulu	30 000

←-----→ **JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ**

Merkinnällä osoitetaan Oulun seudun joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitit. Osa reiteistä sisältyy Oulun seudun laatukäytävään ja osa voi kulkea moottoriväylää pitkin.

Suunnittelumääräys:

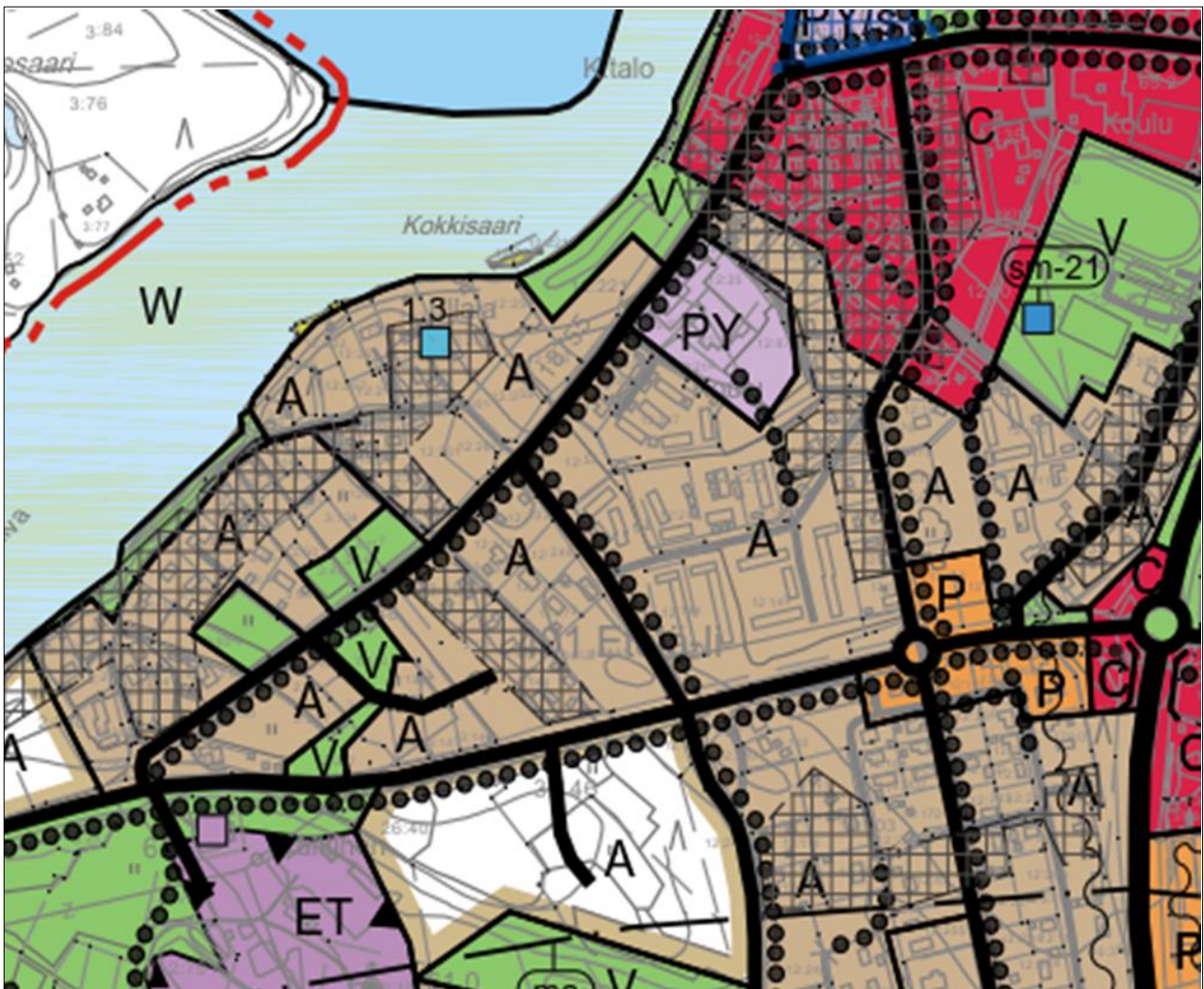
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa lin kunnanvaltuuston 29.2.2016 hyväksymä lin keskustaajaman osayleiskaava.

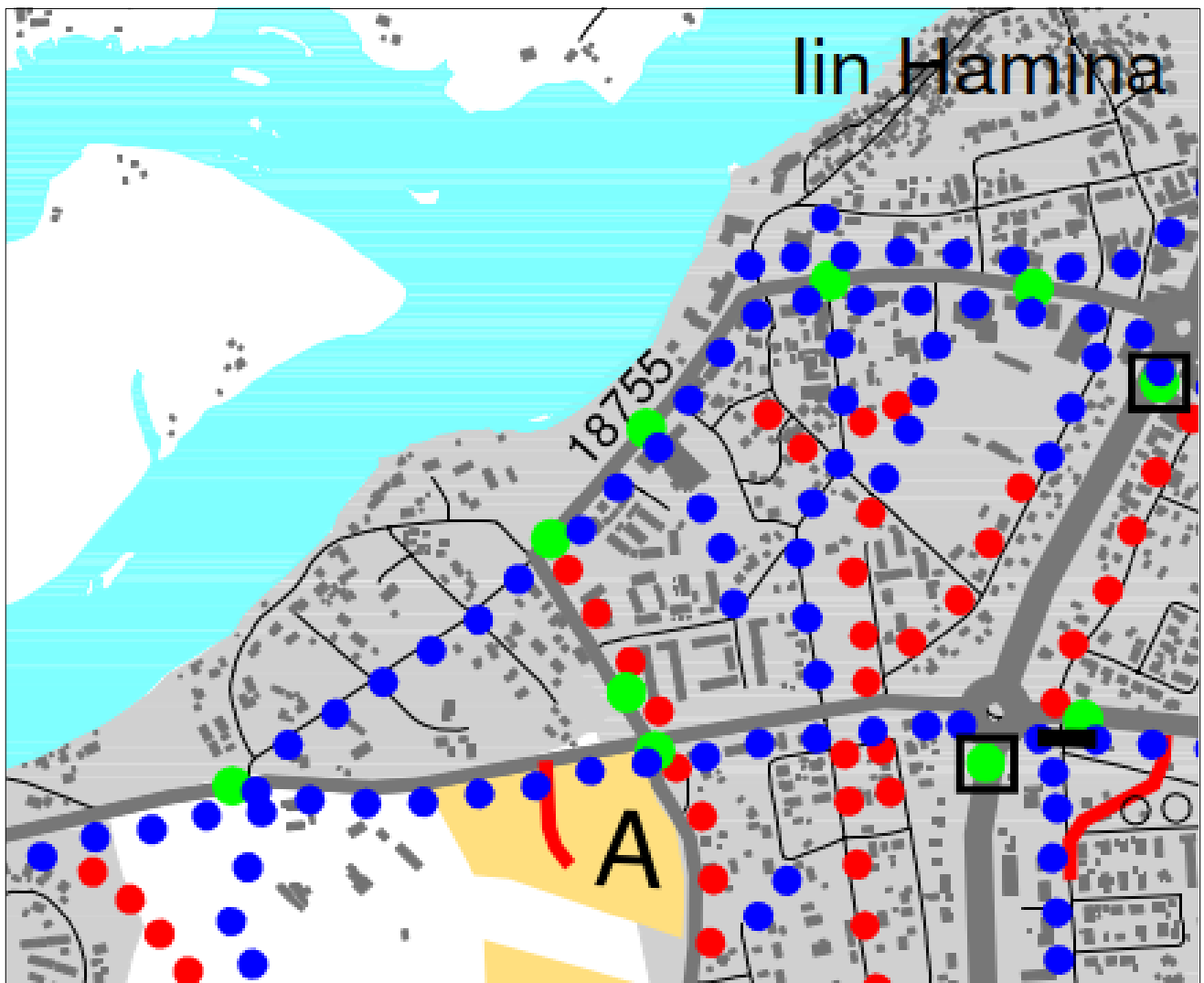
Keskeiset suunnittelualueita koskevat / lähialueen yleiskaavan merkinnät ja määräykset:

- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- A ASUNTOALUE.
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- st SEUTUTIE.
- kk KOKOOJAKATU.



Ote Keskustaajaman osayleiskaavasta (ei mittakaavassa). Suunnittelualueen rajausta sinisellä.

Yleiskaavassa on määritelty keskustaajaman tavoitteellinen liikenneverkko (ote alla). Suunnitelmassa tieosuudelle on osoitettu kolme linja-autopysäkkiä, nykyinen kevyen liikenteen väylä Jokisuuntien varteen sekä uusi kevyen liikenteen reitti Rytikujan varteen.

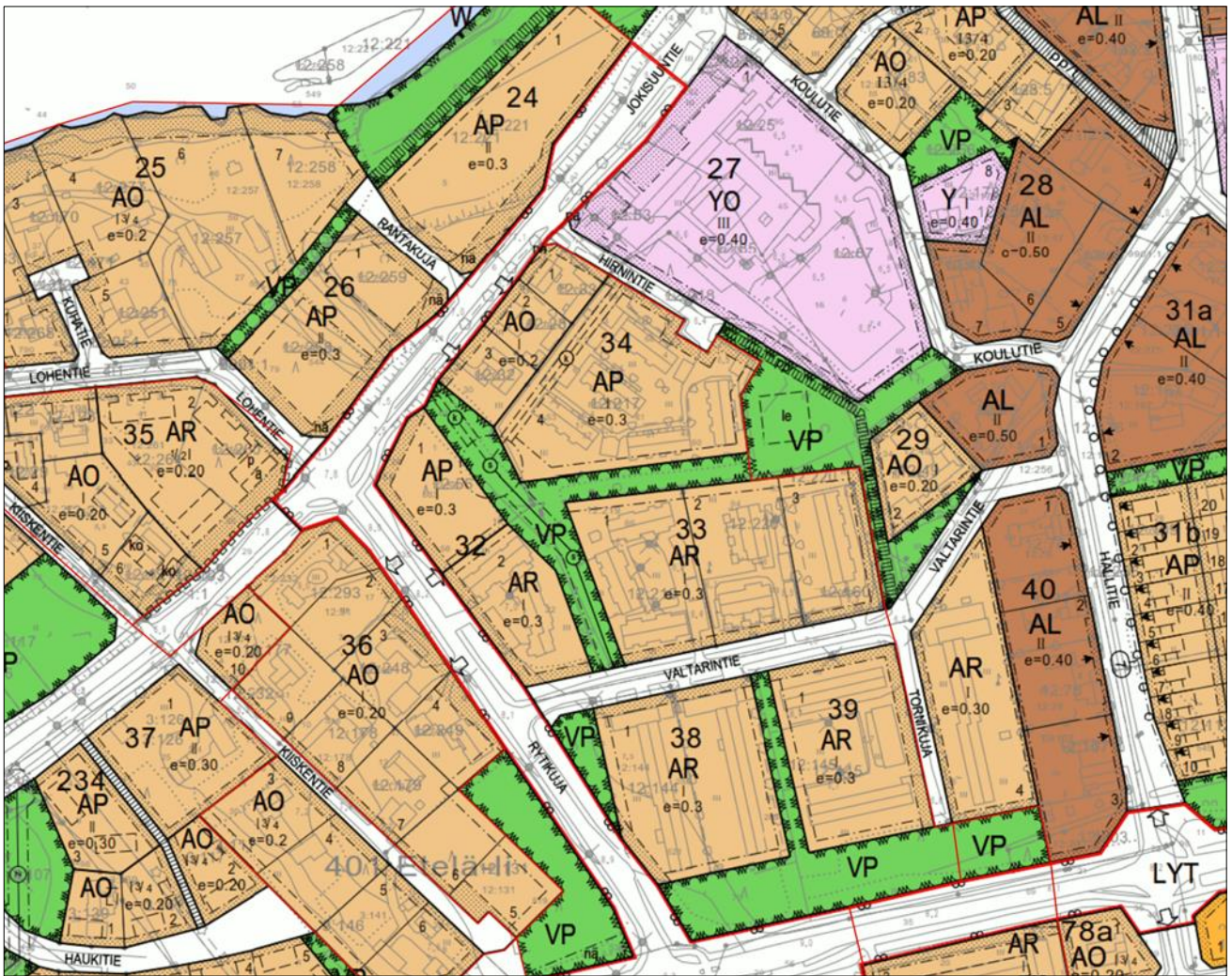


Ote Keskustaajaman osayleiskaavan liikenneverkkosuunnitelmasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.11.1984 hyväksytty asemakaava. Kaavamuutosalue on osoitettu yleisenä tienä vierialueineen (LYT). Osuudelle on osoitettu useita ajoneuvoliittymän likimääräisiä sijainteja.

Kaavamuutosalueen viereiset alueet on osoitettu suurimmaksi osaksi erillispientalojen korttelialueena (AO), asuinpientalojen korttelialueena (AP), rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR) sekä puistona (VP). Valtarin koulun alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YO).



Ote alueella voimassa olevasta asemakaavasta.

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavaa.

4.5. Aluetta koskevat selvitykset

Liikenneselvitys

Kirkonseudun asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu liikenneselvitys (Sweco Oy 2018). Selvityksessä suositellaan muun muassa liittymien vähentämistä Jokisuuntiellä. Lisäksi suositellaan jalankulun ja pyöräilyn väylien leventämistä 3,5 metrin levyisiksi.

Selvityksessä liikennemäärien odotetaan kasvavan keskustan vaikutusalueella 3500-4000 ajoneuvoa vuorokaudessa lisääntyvän asuin-, liike- ja liikuntarakentamisen sekä yleisen liikenteen kasvun johdosta. Liikennemäärien kasvu suuntautuu erityisesti valtatielle 4, Kirkkotielle, Kisatielle, Jokisuuntielle, Hallitielle, Valtarintielle sekä Haminantielle.

4.6 Rakennusjärjestys

Iin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2008. Rakennusjärjestys uusitaan vuoden 2019 aikana.

4.7 Tonttijako

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

4.8 Pohjakartta

Aluetta koskeva pohjakartta on hyväksytty 13.2.2017.

5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavatyö on käynnistetty kunnan aloitteesta Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena. Samaan tieosuuteen liittyvän Kirkkotien osalta muutos katualueeksi on jo aiemmin vuonna 2018 voimaan tulleen Kirkonseudun asemakaavan muutoksen myötä.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus päätti kaavamutoksen laatimisesta 10.12.2018.

5.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaavanmuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaavanmuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisia ovat muun muassa:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, loma-asukkaat ja yhdistykset
- Suunnittelualueen ja lähialueiden yrittäjät ja työntekijät
- Iin kunnanvaltuusto ja -hallitus
- Iin kunnan lautakunnat
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pelastuslaitos
- Iin Energia Oy
- Iilaakso Oy
- Iin vesiliikelaitos

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §) Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksessa yhdessä asiaan liittyvien viranomaistahojen kanssa. Maantietalueen luovutukseen liittyen on käyty neuvotteluja Ely-keskuksen kanssa syksyllä 2018.

Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaava on tullut vireille 10.12.2018. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kunnan virallisella ilmoitustaululla, internetissä sekä liSanomissa ja Rantapohjassa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty kaavaselostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointiselostus on ollut nähtävillä 18.12.2018 – 25.1.2019 välisen ajan. Suunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on pidetty nähtävillä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 10.5. – 10.6.2019 välisen ajan. Muutosluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä eikä lausuntoja. Ely-keskus ilmoitti, ettei sillä ole kaavamutoksesta huomautettavaa.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakartalle tehtiin ainoastaan pieni tekninen tarkistus (alueen raja –merkinnän poistaminen Lohentien kohdalta).

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetissä xx.xx.–xx.xx.xxxx välisen ajan.

Kunnanhallitus on käsitellyt asemakaavan muutoksen xx.xx.xxxx § xx

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen xx.xx.xxxx § xx

Asemakaava on tullut voimaan xx.xx.xxxx

5.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen tiealueen siirtyminen kunnan omistukseen. Samalla toteutetaan kuntakeskustan ja liikenteen kehittämiseen liittyviä tavoitteita. Kunnan tavoitteena on kehittää väylää keskustamaisena pääkatuna.

6. Asemakaavan muutoksen vaihtoehdot

Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen, eikä sen yhteydessä ole tarkastelu eri vaihtoehtoja.

7. Asemakaavan muutoksen kuvaus

Asemakaavan muutoksella muutetaan yleinen tiealue katualueeksi. Alue osoitetaan merkinnällä katu. Voimassa olevassa kaavassa osoitetut ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit on poistettu. Jokisuuntien

viherkaistaleella sijaitseva koivurivistö sekä Rytikujan varren metsäinen alue on osoitettu merkinnällä säilytettävä/istutettava puurivi. Ellalan pumppaamo on osoitettu merkinnällä jäteveden pumppaamoa varten varattu alueen osa (et).

8. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §: n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

7.1 Vaikutukset taajamakuvaan, yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos mahdollistaa osaltaan taajamakuvan paranemisen mahdollistaessaan nykyisen tiealueen kehittämisen keskustamaisena katualueena. Samalla tuetaan keskustan kehittämistä. Rakennettuun ympäristöön kaavamuutoksella ei ole suoria vaikutuksia, sillä alueelle osoitettava pumppaamo on olemassa oleva. Säilytettävien/istutettavien puurivien osoittaminen tukee viihtyisän elinympäristön säilymistä/syntymistä.

7.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole suoria vaikutuksia luonnonympäristöön. Viheralueita koskevat ratkaisut päätetään pääosin tulevien katusuunnitelmien yhteydessä. Olemassa oleva koivurivistö ja Rytikujan varren puustoinen alue on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi –merkinnällä, mikä tukee ympäristön säilymistä.

7.3 Vaikutukset elinympäristöön

Teknisellä kaavamuutoksella ei ole suoria elinympäristöön kohdistuvia vaikutuksia. Muutos katualueeksi vaikuttaa lähiympäristöön tulevien katusuunnitelmien toteuttamisen myötä. Kaavamuutos mahdollistaa osaltaan ympäristön laadun paranemisen.

7.4 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutos itsessään ei muuta suoraan muuta alueen liikenneratkaisuja. Vaikutuksia syntyy tulevien katusuunnitelmien ja muun yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Alueelle asetettujen liikenteen kehittämistavoitteiden toteuttaminen parantaa toteutuksen myötä alueen liikenneturvallisuutta sekä parantaa etenkin jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

7.5 Vaikutukset ilmastonmuutokseen

Kaavamuutoksella ei ole suoria merkittäviä ilmastovaikutuksia.

7.6 Taloudelliset vaikutukset

Alueen siirtyminen kunnan hallintaan lisää jonkin verran kunnalle aiheutuvia kunnossapitokustannuksia. Toisaalta kaavamuutos mahdollistaa osaltaan keskustan kehittämisen, mikä voi parantaa kunnan vetovoimaa ja vaikuttaa tätä kautta myönteisesti kunnan talouteen. Lähialueen asukkaille kaavasta aiheutuvat vaikutukset ovat todennäköisesti myönteisiä ympäristön kehittämisen myötä tapahtuvan mahdollisen arvonnousun myötä.

7.7 Suhde suunnitelmiin ja tavoitteisiin

Suhde yleiskaavaan

Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen. Yleiskaavan mukainen uusi kevyen liikenteen väylä on mahdollista toteuttaa Rytikujan itäpuolelle.

Suhde kuntastrategiaan

Kaavamuutos toteuttaa strategian kuntakeskustan kehittämiseen liittyvää tavoitetta.

Suhde maapoliittiseen ohjelmaan 2018-2022

Kaavamuutos toteuttaa strategian kuntakeskustan kehittämiseen liittyvää tavoitetta sekä tavoitetta keskustan katualueiden maanomistuksen selkeyttämisestä.

8. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman. Kunta tekee kaavan voimaantulon jälkeen kadunpitopäätöksen.

lissä 19.6.2019

Jaakko Raunio

Kaavoittaja

Yhteystiedot:

Lisätietoja asemakaavan valmistelusta:

Iin kunta

Jokisuuntie 2, 91100 Ii

Tekninen johtaja Janne Jokelainen

puh. 0401851 790

janne.jokelainen@ii.fi

Kaavoittaja

Maankäytön suunnittelija Jaakko Raunio

puh. 050 4083 811,

jaakko.raunio(a)ii.fi

Meneillään olevista kaavahankkeista saa lisätietoa myös Iin kunnan internetsivuilta osoitteesta: <http://ii.fi/kaavoitus>
Kuulutukset nähtäville asettamisista julkaistaan kunnan internetsivuilla osoitteessa: ii.fi/viralliset_ilmoitukset

Kirkonseudun asemakaavan muutos, Jokisuuntien ja Rytikujan tiealueet (mt 18755)

LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.12.2018 (päivitetty 19.6.2019)



Suunnittelualueen likimääräinen rajaus

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on selvittää asemakaavan muutoksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä kaavan vaikutusten arviointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan lähtökohdista, aikataulusta ja siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua. Suunnitelmassa kerrotaan mitä vaikutuksia tullaan arvioimaan ja miten vaikutusten arviointi toteutetaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi jättää kirjallisen mielipiteen. Suunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin aikana.

Suunnittelualue

Alueen sijainti ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Iin keskustan alueella. Alue kattaa Jokisuuntien kevyen liikenteen väylineen Valtarin koulun ja Rytikujan väliseltä osuudelta. Lisäksi alueeseen kuuluu Rytikuja Alarannantie ja Jokisuuntien väliseltä osuudelta. Tievalueella sijaitsee vuonna 2018 valmistunut Ellalan pumppaamo.

Alueen pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on näkyvässä tämän suunnitelman kansilehdessä.

Alueen maanomistus

Alue on yleistä tiealuetta ja tällä hetkellä valtion omistuksessa.

Lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Iin kuntastrategia 2025

Iin kunnanvaltuusto hyväksyi uuden kuntastrategian 19.3.2018. Strategia koostuu kolmesta päämäärästä, joille jokaiselle on määritelty tavoitteet, mittarit ja keinot päämäärän saavuttamiseksi. Näitä ovat mahdollistava ja rohkea Ii, viihtyisä koti sekä vahva kunta. Strategiassa on kolme läpileikkaavaa teemaa: kestävä kehitys, digitalisaatio ja elinkeinoelämä edellä.

Kuntastrategiassa todetaan maankäytön suunnitteluun liittyen seuraavasti:

”Iissä kaavoitetaan reippaasti ja ennakoivasti hyödyntäen kaavoituksen profilointia. Maankäytön suunnittelu ja maanhankinta tukevat kasvavia asumisen ja palvelujen keskuksia. Etelä-Iilaakson alueelle on rakentunut monipuolinen kaupan, teollisuuden ja logistiikan keskus, joka hyötyy uuden nelostien liittymästä. Keskustan uudelleen rakentaminen on alkanut ja pysäyttää tarjonnallaan, sekä kiinnostavalla ja nykyaikaisella ilmeellään ohikulkuliikenteen käyttämään iiläisiä palveluita. Laajentuva päivittäistavarakauppa vastaa monipuolisesti kuluttajien tarpeisiin keskustassa. Ympäristö on siistiä ja kaunista.”

Iin maapoliittinen ohjelma 2018-2022

Iin kunnanvaltuusto on hyväksynyt maapoliittisen ohjelman 8.10.2018. Ohjelmassa todetaan muun muassa seuraavaa: *”Kunta edistää Kirkonseudun asemakaavan muutoksen toteuttamista yhteistyössä alueen kiinteistönomistajien kanssa. Kunta laatii alueelle tarvittavat katusuunnitelmat ja yleissuunnitelman torin alueelle. Kunta edistää kaavan toteutumista omilla investoinneillaan ja tontinluovutuskilpailujen avulla.”*

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteitensä aluerakenteen ja alueidenkäytön kannalta. Valtioneuvosto päätti uudistetuista tavoitteista 14.12.2017. Uudistetut tavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Kaavamuutokseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

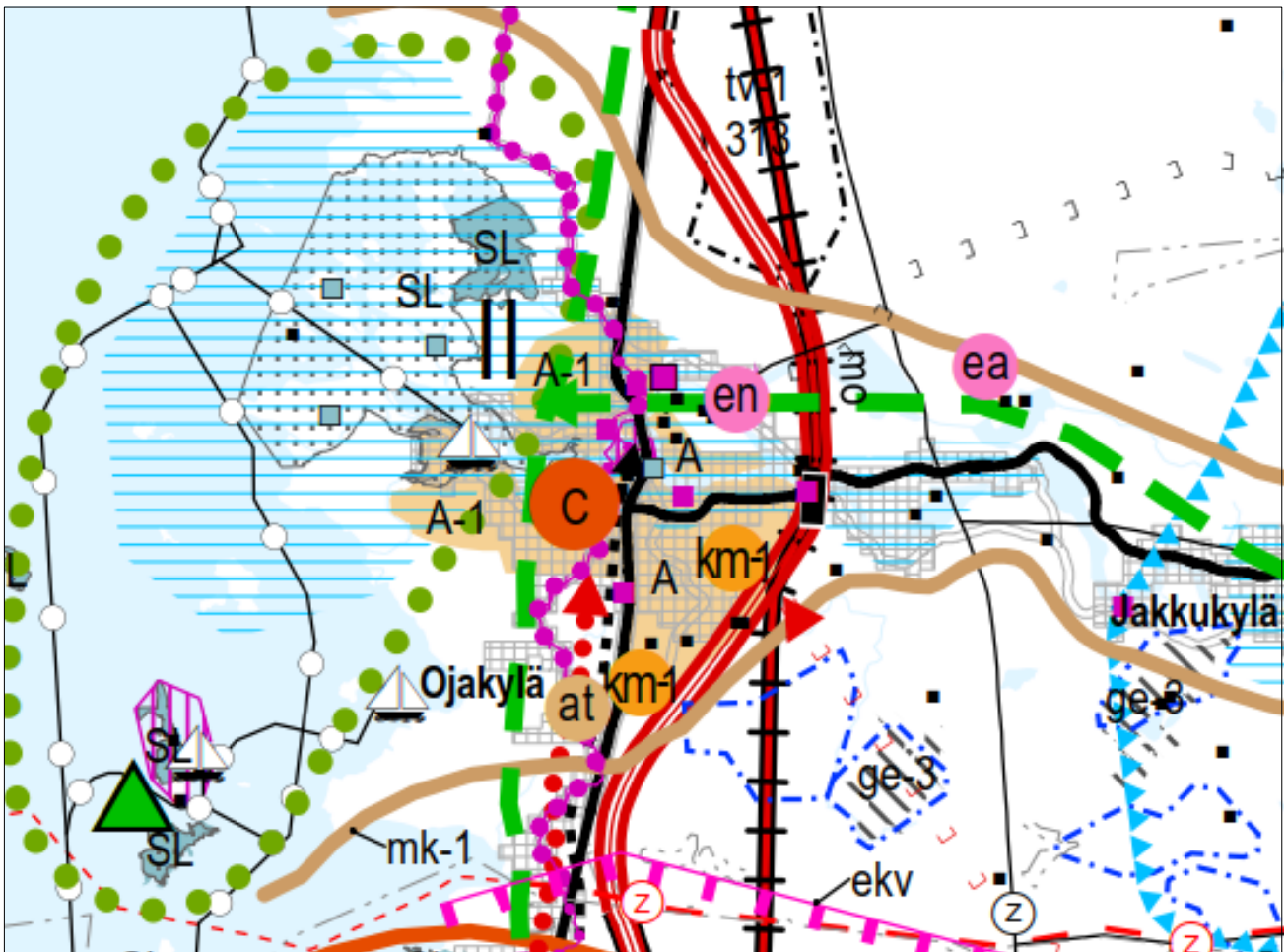
Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Maakuntakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n 1.momentin mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Iin kunnan aluetta koskien on laadittu seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005.
- 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015
- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016.
- 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Kaava on kuulutettu voimaan mutta ei ole vielä lainvoimainen. Kaavasta on tehty kahdeksan valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.



Ote voimassaolevien maakuntakaavojen ja 3.vaihemaakuntakaavan ehdotuksen epävirallisesta yhdistelmäkartasta (ei mittakaavassa). Lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto 2018

Aluetta koskevat keskeiset maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

A-1 Lisämerkintä -1 osoittaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty **2. vaihemaakuntakaavan se-lostuksen liitteessä**.

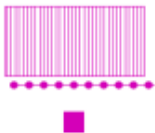
Suunnittelumääräykset:

Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suuryksiköiden enimmäismitoitukset kerrosalaneliömetreinä (k-m²):

— Kalajoki	40 000
— Kempele	30 000
— Haapajärvi	20 000
— Haapavesi	20 000
— Ii	20 000
— Liminka	20 000
— Muhos	20 000
— Nivala	20 000
— Oulainen	20 000
— Pudasjärvi	20 000
— Pyhäjärvi	20 000
— Tyrnävä	20 000
— Pulkki, Siikalatva	10 000
— Haukipudas, Oulu	30 000
— Kiiminki, Oulu	30 000
— Oulunsalo, Oulu	30 000



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty kaavaselostuksen liitteissä 4 ja 5.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015* –selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.



JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISKÄYTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan Oulun seudun joukkoliikenteen korkean palvelutason pääreitit. Osa reiteistä sisältyy Oulun seudun laatuikäntävään ja osa voi kulkea moottoriväylää pitkin.

Suunnittelumääräys:

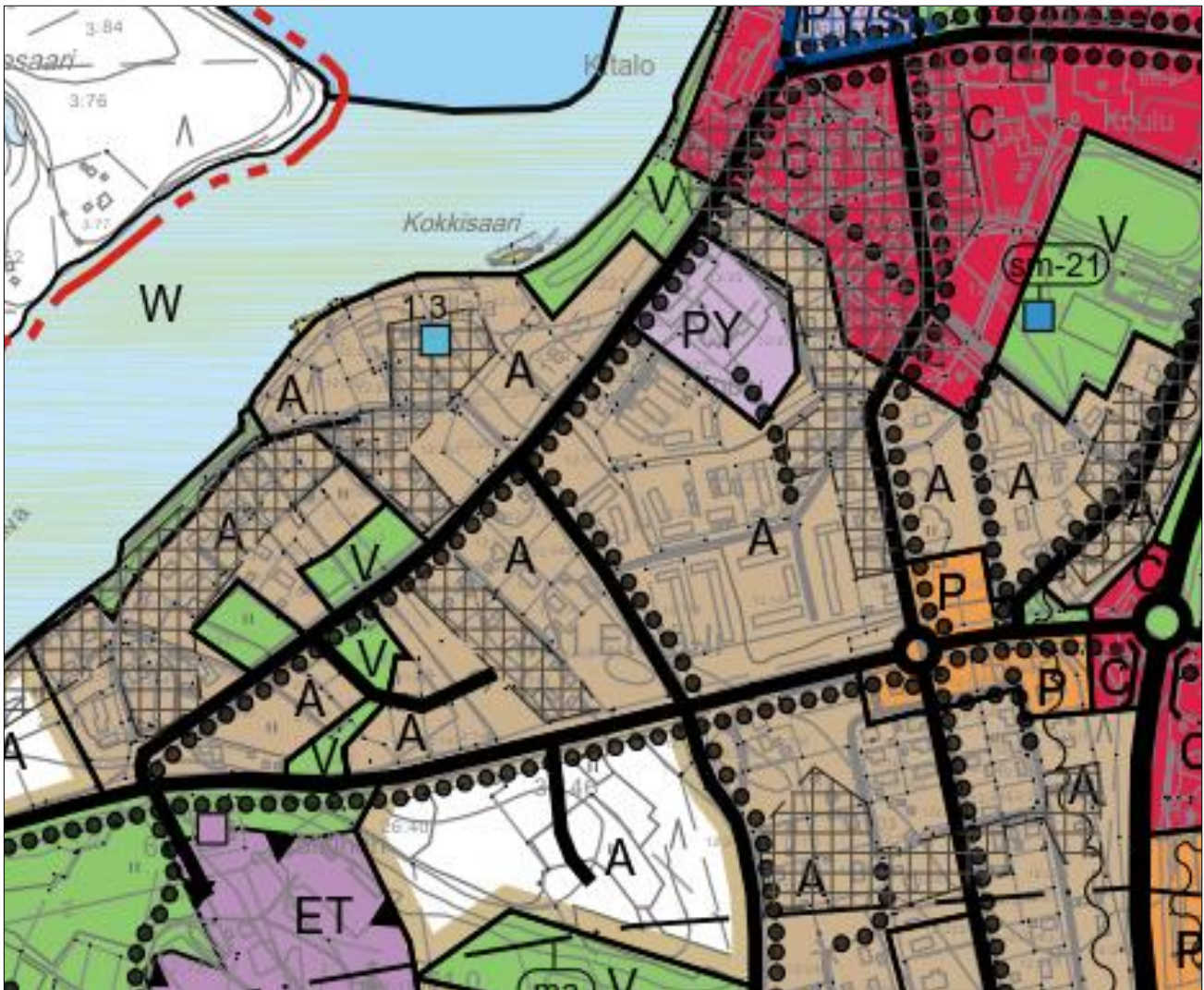
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda yhdyskuntarakenteelliset edellytykset joukkoliikenteen kehittämiselle.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 29.2.2016 hyväksymä lin keskustaajaman osayleiskaava.

Keskeiset aluetta koskevat yleiskaavan merkinnät:

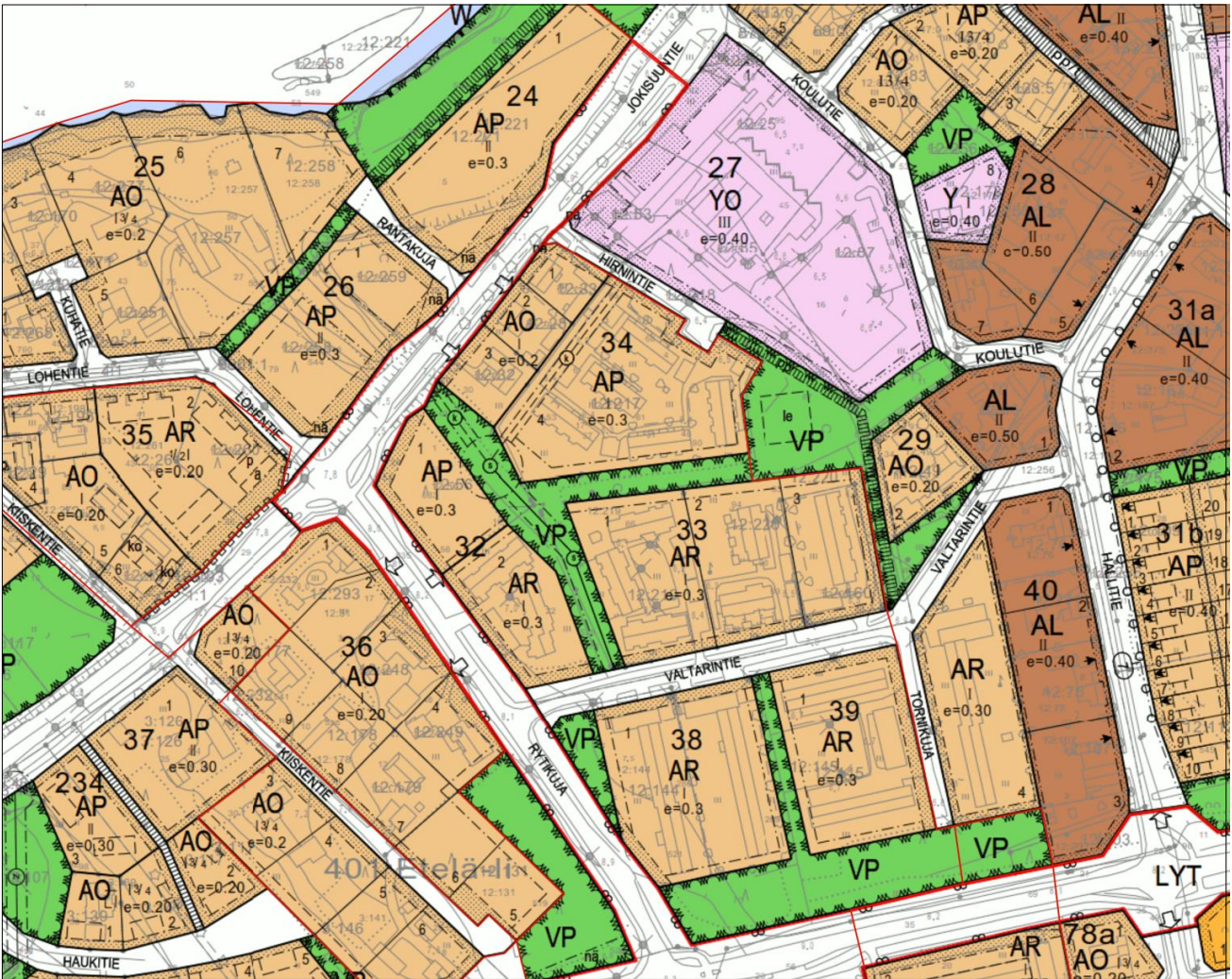
- KEVYEN LIIKENTEEEN REITTI.
- A ASUNTOALUE.
- PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- st SEUTUTIE.
- kk KOKOOJAKATU.



Ote lin keskustaajaman osayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.11.1984 hyväksytty asemakaava. Kaavamuuosalue on osoitettu yleisenä tienä vierialueineen (LYT).



Ote asemakaavayhdistelmästä (ei mittakaavassa).

Asemakaavan tavoitteet ja vaikutukset

Tavoitteet

Kaavamuuotos on käynnistetty kunnan aloitteesta. Asiaan liittyen on neuvoteltu Ely-keskuksen kanssa. Kaavamuuotoksen tavoitteena on muodostaa Rytikujan ja Jokisuuntien maantialueista katualuetta. Lisäksi kaavamuuotoksessa osoitetaan uusi Jokisuuntien alueelle sijoittuva jo rakennettu pumppaamo.

Selvitettävät vaikutukset ja käytettävät menetelmät

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Yleiskaavan muuotoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §: n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavamuuotos on luonteeltaan tekninen, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia. Kaavamuuotoksen keskeisin vaikutus on nykyisten tialueiden kehittämisen mahdollistaminen.

Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaavanmuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaavanmuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). Osallisia ovat muun muassa:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, loma-asukkaat ja yhdistykset
- Suunnittelualueen ja lähialueiden yrittäjät ja työntekijät
- lin kunnanvaltuusto ja -hallitus
- lin kunnan lautakunnat
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pelastuslaitos
- lin Energia Oy
- lilaakso Oy
- lin vesiliikelaitos

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta sekä -ehdotuksesta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §) Pohjois-Pohjanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksessa yhdessä asiaan liittyvien viranomaistahojen kanssa. Lisäksi tarvittaessa järjestetään kaavaneuvotteluja. Maantieteellisen luovuttamisesta kunnan hallintaan on käyty neuvotteluja Ely-keskuksen kanssa syksyllä 2018.

Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet

Asemakaavan vireilletulo

Kunnanhallitus päättää asemakaavan muutoksen laatimisesta, kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 10.12.2018. Vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta ilmoitetaan Rantapohjassa, liSanomissa, lin kunnantalon ilmoitustaululla (Jokisuuntie 2) ja kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin aikana. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä lin kunnan internetsivuilla koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavan valmisteluvaihe

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on nähtävillä 30 päivän ajan lin kunnanviraston yhteispalvelupisteessä (Jokisuuntie 2) ja lin kunnan internetsivuilla keväällä 2019. Kuntalaisilla ja osallisilla on nähtävilläoloaikana mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta kirjallisesti tai suullisesti. Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus laaditaan loppukevään 2019 aikana. Kunnanhallitus päättää sen julkisesti nähtäville asettamisesta. Asemakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä kesällä 2019 (MRL 65 §, MRA 27 §). Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot (MRA 20 §). Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnanhallitukselle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Tavoitteena on, että kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen loppukesästä 2019.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: Iin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@ii.fi

Yhteystiedot:

Lisätietoja asemakaavan valmistelusta:

Iin kunta, kiinteistö- ja ympäristötekniset palvelut

Jokisuuntie 2, 91100 Ii

Tekninen johtaja Janne Jokelainen

puh. 0401851 790

janne.jokelainen@ii.fi

Kaavoittaja

Maankäytön suunnittelija Jaakko Raunio

puh. 050 4083 811,

jaakko.raunio(a)ii.fi

Meneillään olevista kaavahankkeista saa lisätietoa myös Iin kunnan internetsivuilta osoitteesta: <http://ii.fi/kaavoitus>

Kuulutukset nähtäville asettamisista julkaistaan kunnan internetsivuilla osoitteessa: [ii.fi/viralliset_ilmotukset](http://ii.fi/viralliset_ilmoitukset)